

AL TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Avviso di vendita immobile

Nel Concordato Preventivo n. 12/2016 la sottoscritta dott.ssa Anna Maria Salvador, con studio in Portogruaro (VE) - Via Seminario n. 11 tel. 0421/72813, quale Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo ER.V. SRL in liquidazione, con omologa depositata 19.07.2017

AVVISA

che il giorno **15.05.2019 alle ore 15.00** presso il proprio studio sito a Portogruaro (Ve) in Via Seminario n.11, con le modalità previste dagli artt. 182, commi 4 e 5 e da 105 a 108 ter L.F, procederà all' esperimento di vendita dei seguenti beni:

VENDITA SENZA INCANTO

LOTTO QUATTRO

PIENA PROPRIETA' (1000/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 18

Mapp. 79, Porzione AA, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. ha. 0.20.00, R.D. € 12.39, R.A. € 8.26;

Mapp. 79, Porzione AB, Qualità Incolto prod., Cl. 2, Sup. ha. 00.01.60, R. D. € 0.07, R.A. € 0.02;

Mapp. 80, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. ha. 01.28.40, R.D. € 79.58 R.A. € 53.05;

Mapp. 143, Porzione AA, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. ha. 00.10.00, R.D. € 6.20, R.A. € 4.13;

Mapp. 143, Porzione AB, Qualità Incolto prod, Cl. 2, Sup. ha. 00.01.80, R.D. € 0.07, R.A. € 0.02;

Terreni siti in provincia di Udine comune di Bertolo. I terreni secondo il PRG ricadono in zona F di tutela ambientale sottozona F4 di interesse agricolo-paesaggistico "corrisponde alle parti di terreno interessate dalle risorgive del fiume Stella....".

Prezzo base 29.160,00 (ventinovemilacentosessanta/00). In caso di gara rilancio minimo di Euro 2.000,00. Vendita soggetta ad imposta vigente.

LOTTO CINQUE

PIENA PROPRIETA' (1000/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 21

Mapp. 118, Qualità prato, Cl. 4, Sup. ha 00.02.10, R.D. € 1.08, R.A. € 0.49;

Mapp. 33, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. 00.49.20, R.D. € 30.49, R.A. € 20.33;

Terreni siti in provincia di Udine comune di Bertolo. I terreni secondo il PRG ricadono in zona F di tutela ambientale sottozona F4 di interesse agricolo-paesaggistico "corrisponde alle parti di terreno interessate dalle risorgive del fiume Stella....".

Prezzo base 9.240,00 (novemiladuecentoquaranta/00). In caso di gara rilancio minimo di Euro 500,00. Vendita soggetta ad imposta vigente.

LOTTO SEI

PIENA PROPRIETA' (1000/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 21

Mapp. 55, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 00.31.70, R.D. € 18.83, R.A. € 9.00;

Mapp. 56, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. ha. 00.16.50, R.D. € 10.23, R.A. € 6.82;

Mapp. 57, Qualità incolto produttivo, Cl. 2, Sup. ha 00.07.50, R.D. € 0.31, R.A. € 0.08;

Mapp. 140, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. ha 00.13.40, R.D. € 8.30, R.A. € 5.54;

Mapp. 148, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 01.49.30, R.D. € 88.67, R.A. € 42.41;

Mapp. 149, Qualità seminativo, Cl. 4, Sup. ha 00.21..50, R.D. € 13.32, R.A. € 8.88;

Mapp. 157, Qualità seminativo, Cl.4, Sup. ha 00.03.90, R.D. € 2.42, R.A. € 1.61;

Terreni siti in provincia di Udine comune di Bertolo. I terreni secondo il PRG ricadono in zona F di tutela ambientale sottozona F4 di interesse agricolo-paesaggistico "corrisponde alle parti di terreno interessate dalle risorgive del fiume Stella....".

Prezzo base 43.800,00 (quarantatremilaottocento/00). In caso di gara rilancio minimo di Euro 2.000,00. Vendita soggetta ad imposta vigente.

LOTTO SETTE

PIENA PROPRIETA' (1000/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 21

Mapp. 95, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.41.00, R.D. € 24.35, R.A. 11.65;

Mapp. 95, Qualità prato, Porzione AB, Cl. 4, Sup. ha 00.17.80, R.D. € 9.19, R.A. 4.14;

Mapp. 96, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.21.00, R.D. € 12.47, R.A. 4.97;

Mapp. 96, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 00.11.40, R.D. € 0.77, R.A. 0.24;

Mapp. 97, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.30.00; R.D. € 17.82, R.A. 8.52;

Mapp. 97, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 00.12.00, R.D. € 0.81, R.A. 0.25;

Mapp. 98, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.15.00, R.D. € 8.91, R.A. 4.26;

Mapp. 98, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 00.30.20, R.D. € 2.03, R.A. 0.62;

Mapp. 99, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.18.00, R.D. € 10.69, R.A. 5.11;

Mapp. 99, Qualità prato, Porzione AB, Cl. 4, Sup. ha 00.18.20, R.D. € 9.40, R.A. 4.23;

Mapp. 100, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.15.00, R.D. € 8.91, R.A. 4.26;

Mapp. 100, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 01.32.50, R.D. € 8.90, R.A. 2.74;

Mapp. 101, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.06.00, R.D. € 3.56, R.A. 1.70;

Mapp. 101, Qualità prato, Porzione AB, Cl. 4, Sup. ha 00.01.20, R.D. € 0.62, R.A. 0.28;

Mapp. 102, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 01.47.50, R.D. € 87.60, R.A. 41.90;

Mapp. 103, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.18.00, R.D. € 10.69, R.A. 5.11;

Mapp. 103, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 00.01.90, R.D. € 0.13, R.A. 0.04;

Mapp. 105, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 00.33.10, R.D. € 19.66, R.A. 9.40;
Mapp. 143, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.40.00, R.D. €23.76, R.A. 11.36;
Mapp. 143, Qualità prato, Porzione AB, Cl. 4, Sup. ha 00.18.40, R.D. € 9.71, R.A. 4.37;
Mapp. 144, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.20.00, R.D. € 11.88, R.A. 5.68;
Mapp. 144, Qualità prato, Porzione AB, Cl. 4, Sup. ha 00.19.30, R.D. € 9.97, R.A. 4.49;
Mapp. 151, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.04.00, R.D. € 2.38, R.A. 1.14;
Mapp. 151, Qualità bosco ceduo, Porzione AB, Cl. 2, Sup. ha 00.02.90, R.D. € 0.52, R.A. 0.07;

Foglio 23

Mapp. 31, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 01.13.00, R.D. € 67.11, R.A. 32.10;
Mapp. 32, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 02.00.00, R.D. € 118.79, R.A. 56.81;
Mapp. 32, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 2, Sup. ha 00.13.00, R.D. € 0.54, R.A. 0.13;
Mapp. 54, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 01.71.30, R.D. € 101.74, R.A. 48.66;
Mapp. 100, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 01.82.30, R.D. € 108.27, R.A. 51.78;
Mapp. 129, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.09.00, R.D. € 5.35, R.A. 2.56;
Mapp. 129, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 00.01.60, R.D. € 0.11, R.A. 0.03;
Mapp. 130, Qualità prato, Porzione AA, Cl. 3, Sup. ha 00.05.00, R.D. € 2.97, R.A. 1.42;
Mapp. 130, Qualità incolto prod., Porzione AB, Cl. 1, Sup. ha 00.01.40, R.D. € 0.09, R.A. 0.03;
Mapp. 145, Qualità incolto prod., Cl. 2, Sup. ha 01.49.55, R.D. € 6.18, R.A. 1.54;

MEZZA PROPRIETA' (500/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 21

Mapp. 104, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 00.51.50, R.D. € 30.59, R.A. 14.63;

Trattasi di terreni coltivabili facenti parte del Parco della risorgiva del fiume Stella.

Prezzo base 92.700,00 (novantaduemilasettecento/00). In caso di gara rilancio minimo di Euro 2.000,00. Vendita soggetta ad imposta vigente.

LOTTO OTTO

PIENA PROPRIETA' (1000/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 23

Mapp. 23, Qualità Seminativo, Cl. 3, Sup. ha 00.39.80, R.D. € 31.86 R.A. € 17.47;

Mapp. 24, Qualità Seminativo, Cl. 3, Sup. ha 00.37.80, R.D. € 30.26, R.A. € 16.59;

Mapp. 99, Porzione AA, Qualità Seminativo, Cl. 3, Sup. ha 00.71.17, R.D. € 56.97, R.A. €31.24;

Mapp. 99, Porzione AB, Qualità Bosco ceduo, Cl. 2, Sup. ha 00.29.23, R.D. € 5.28, R.A. € 0.75;

Mapp. 142, Qualità Pioppeto, Cl. U, Sup. ha 01.14.00, R.D.€ 97.15, R.A. € 44.16;

Trattasi di terreni coltivabili adiacenti al Parco della risorgiva del fiume Stella.

Prezzo base 26.200,00 (ventiseimiladuecento/00). In caso di gara rilancio minimo di Euro 1.000,00. Vendita soggetta ad imposta vigente.

LOTTO NOVE

PIENA PROPRIETA' (1000/1000)

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 24

Mapp. 21, Porzione AA, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 01.00.00, R.D. € 59.39, R.A. € 28.41;

Mapp. 21, Porzione AB, Qualità prato, Cl. 4, Sup. ha 00.37.50, R.D. € 19.37, R.A. € 8.72;

Mapp. 133, Qualità seminativo, Cl. 3, Sup. ha 00.04.70, R.D. € 3.76, R.A. € 2.06;

Mapp. 136, Porzione AA, Qualità prato, Cl. 3, Sup. ha 00.18.00; R.D. € 10.69, R.A. € 5.11;

Mapp. 136, Porzione AB, Qualità incolto prod., Cl. 1, Sup. ha 00.01.70, R.D. € 0.11, R.A. € 0.04;

Trattasi di terreni coltivati a pioppeto.

Catasto dei Terreni del Comune di Bertolo (UD)

Foglio 24

Mapp. 9, Qualità Incolto prod., Cl. 1, Sup. ha 00.62.50, R.D. € 4.20, R.A. € 1.29;

Mapp. 55, Qualità Bosco ceduo, Cl. 1, Sup. ha 00.35.90, R.D. € 8.34, R.A. € 1.11;

Trattasi di terreni non coltivabili.

Catasto dei Terreni del Comune di Rivignano Teor (UD)

Foglio 4

Mapp. 117, Qualità incolto, Cl. 4, Sup. ha 00.41.30;

Trattasi di terreno incolto.

Prezzo base 33.200,00 (trentatremiladuecento/00). In caso di gara rilancio minimo di Euro 2.000,00. Vendita soggetta ad imposta vigente.

La vendita sarà effettuata a corpo nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, come descritto nella relazione di stima dell'arch. Ruben Csermely - che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si rinvia per avere notizie sulla completezza e regolarità ipocatastale e anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, anche non suscettibili di cancellazione e consultabile sui siti internet www.asteannunci.it, www.tribunale.venezia.it, www.asteavvisi.it e www.cañaleaste.it.

La vendita avverrà con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; sarà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata inoltre non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

La partecipazione all'esperimento d'asta presuppone la conoscenza integrale del presente bando di vendita, nonché della perizia tecnica redatta dall'arch. Ruben Csermely, tecnico incaricato dal Tribunale di Venezia.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in bollo da Euro 16,00 ed in busta chiusa presso lo Studio Salvador Anna Maria in Portogruaro **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.**

L'offerta dovrà in ogni caso contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il regime patrimoniale il recapito telefonico e la fotocopia del documento d'identità del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare".
Se l'offerente è coniugato, ed è in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge. Dovranno altresì essere indicate eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, l'offerta dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dai documenti attestanti i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto che può impegnare la società, firmatario dell'offerta;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, a pena di esclusione, delle modalità di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta presentata è irrevocabile sino alla definitiva aggiudicazione del compendio.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà

aggiudicato provvisoriamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In assenza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi avrà fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà provvisoriamente a chi ha depositato l'offerta per primo.

Le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare".

Ogni offerente, procuratore legale che ha presentato l'offerta per persona da nominare ex art. 579 o mandatario munito di procura speciale, è tenuto a presentarsi alla data fissata per l'asta. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

All'offerta dovranno essere allegati i documenti sopraindicati, oltre ad un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. 12/2016 ER.V. SRL in liquidazione in concordato preventivo" a titolo di cauzione per un importo minimo pari al 20% del prezzo offerto, pena l'inefficacia, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari provvisori, gli assegni saranno restituiti al termine dell'asta.

Nel termine indicato nell'offerta, e comunque entro al massimo 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare innanzi al Notaio scelto dalla procedura, l'atto formale di trasferimento dell'immobile, consegnando allo stesso un assegno circolare intestato alla procedura di concordato preventivo d'importo pari al valore d'aggiudicazione, detratto il titolo offerto in cauzione - che sarà trattenuto dalla procedura - maggiorato dell'imposta vigente, delle spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, nonché eventuali contributi di concessione edilizia e accessori di natura urbanistica e di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento, che verranno previamente comunicati all'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese spettanti al notaio relative all'atto di compravendita. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente bando, esso dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite saranno trattenute a titolo di danno, con riserva di maggiore quantificazione, da parte degli organi della procedura.

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal Liquidatore Giudiziale o dal Giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.

Il Liquidatore Giudiziale
dott.ssa Anna Maria Salvador

